



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр градостроительства и землеустройства»**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СРО АППС от 20.07.20 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый дом»

Проект благоустройства дворовой территории

Кемеровская область, г.Новокузнецк,
Новоильинский райо, пр-кт Запсибовцев, д.19.

Проектная документация

ЦГ-1263/X-19

Директор

Исполнитель



Е.А. Донская

М.А. Минлигалеева

г. Новокузнецк

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	8

Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Новоильинский район, пр-кт Запсибовцев, д.19, выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистый дом».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом расположен на первой линии проспекта Запсибовцев. С севера граничит с проезжей частью (ул.Новоселов), с востока – с территорией под объект общественно-делового назначения, с юга – граничит с территорией многоквартирного жилого дома (пр-кт Запсибовцев, д.17), с запада – с территорией многоквартирного жилого дома (ул.Новоселов, д.32).

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0602053:62. Площадь участка составляет 2 385 кв. м, в том числе площадь застройки 635,6 кв.м. Количество квартир- 72.

Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Внутри дворовой проезда имеет разрушения асфальтового покрытия, который требует ремонта. Значительно изношено покрытие: подходов к подъездам, тротуаров, отмостки. Ширина проезда позволяет двигаться автомобилям в двух направлениях. Отсутствие пешеходных дорожек внутри двора многоквартирного жилого дома.



Рис. №1. Общий вид двора



Рис.№ 2. Состояние покрытий проездов.



Рис.№3. Состояние отмосток.



Рис.№ 4. Состояние покрытий подходов к подъездам.



Рис.№ 5. Нарушено высотное положение крышки колодца.

Проектное решение.

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда площадью 514,8 м² выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуара, отмостки.

Капитальный ремонт подходов к подъездам, тротуара (восстанавливаемые 175,1 м²/проектируемые 65,1 м²), отмостки (восстанавливаемые 85,4 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Благоустройство включает в себя восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Объемы работ.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

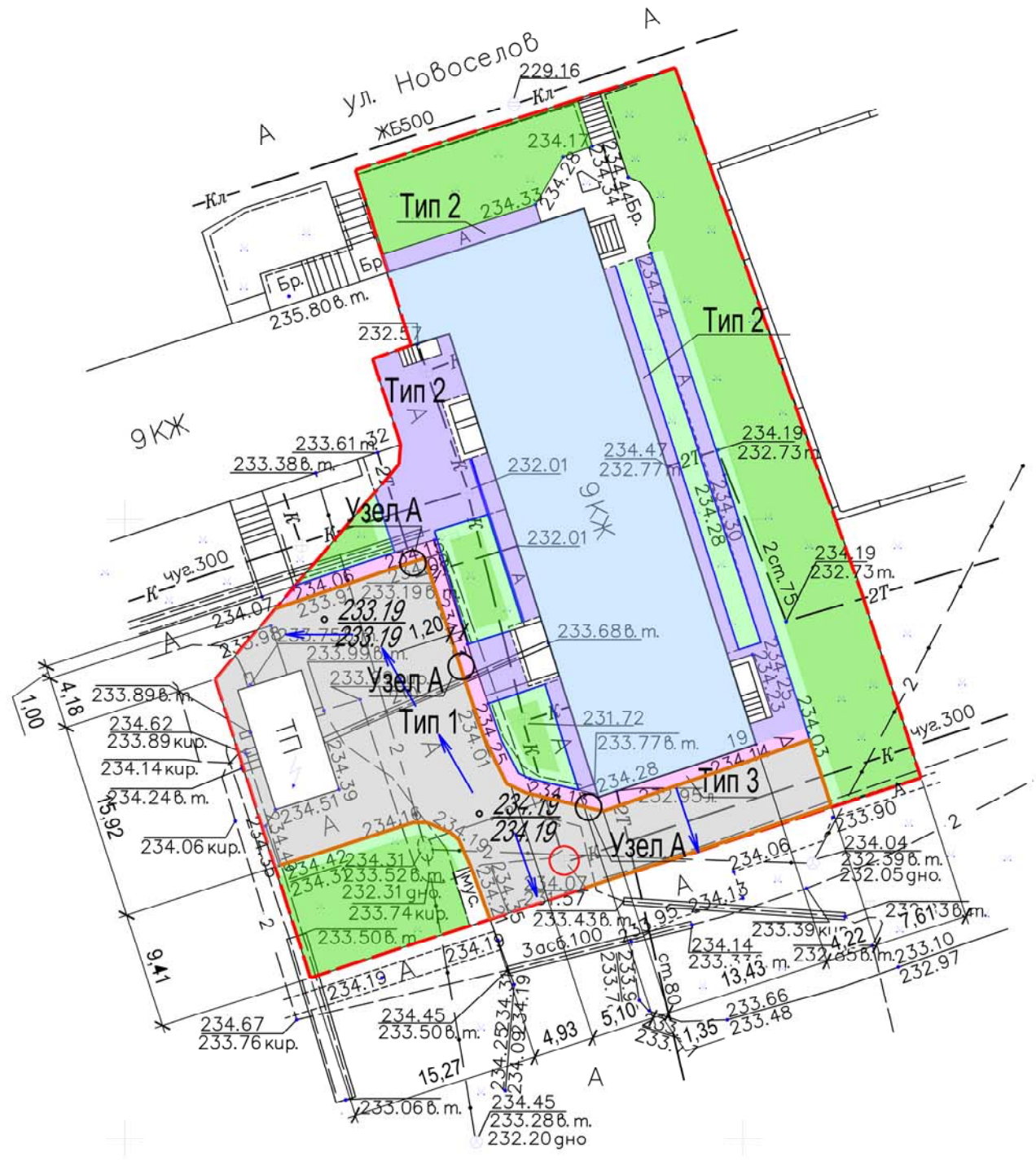
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (54,4*0,125)	м.п.	54,40
		тн	6,80
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см) лом асфальтобетона 0,5767*138,6=79,93т	м2/м3	576,7 / 40,37
3	Погрузочные работы (бортовые камни) 54,4*0,125	тн	6,80
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (6,80+40,37*1,98)	тн	86,73
5	Выемка дорожного основания (Н=6 см) бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) (514,8*0,06) 2 гр. с перемещением до 20м	м2/м3	514,8/31
6	Погрузка грунта (31*1,4)	тн	43,40
7	Перевозка грунта (класс груза 1) (15км)	тн	43,40

8	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=5 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	514,8
9	Розлив битума (514,8*0,0005)	тн	0,257
10	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	514,8
		тн	48,24
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	514,8
12	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	32,10
		м3	4,82
13	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	107,0
14	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Т")	шт	1
15	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15	м2	24,0
Раздел 2. Ремонт тротуаров			
16	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У(мусор 93,0*0,05=4,65тн)	м.п.	93,0
17	Разборка а/б покрытия отб.молотком(тротуар) (175,1*0,04*1,98=13,87тн)	м2	175,10
18	Погрузочные работы 93,0*0,05+175,1*0,04*1,98	тн	18,52
19	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	18,52
20	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79кВт (108л.с.) с перемещением на 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 (175,1*0,1)	м2/м3	175,1/17,51
21	Погрузка грунта (17,51*1,4)	тн	24,51
22	Перевозка грунта (класс груза 1) (15км)	тн	24,51
23	Устройство шлакового основания фр.20-40,толщ.16см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	68,80
		м3	11,01
24	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	243,9
		м3	24,39
25	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	24,46
		м3	2,446
26	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	122,3
27	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 -9,56 тн.)	м2	243,9

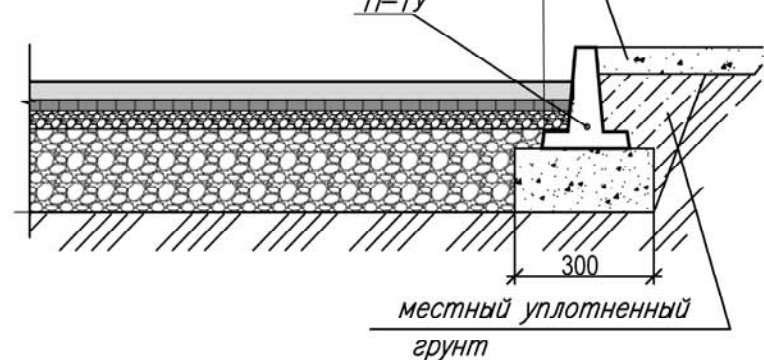
28	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	86,4
Раздел 3. Ремонт отмостки			
29	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У(мусор 9,0*0,05=0,45тн)	м.п.	9,0
30	Разборка а/б покрытия отб.молотком((отмостка) (85,4*0,04*1,98=6,76тн)	м2	85,4
31	Погрузочные работы 9,0*0,05+85,4*0,04*1,98	тн	7,21
32	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	7,21
33	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (55,6*0,15*0,3)	м3	2,5
34	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции	м2	11,1
35	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м	м2	11,1
36	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3	м3	2,5
37	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	11,12
		м3	1,11
38	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	55,6
39	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	85,4
40	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б,фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	85,4
41	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	47,00

Технико-экономические показатели:

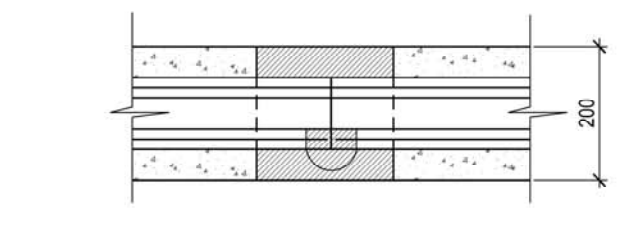
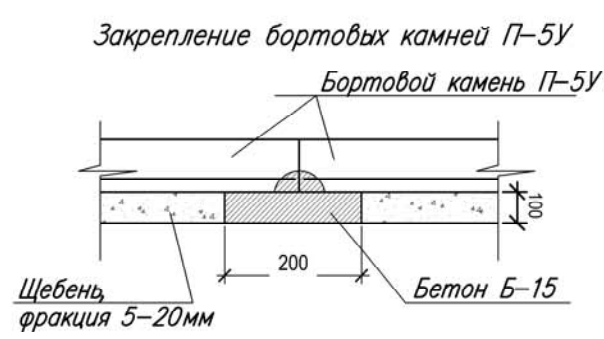
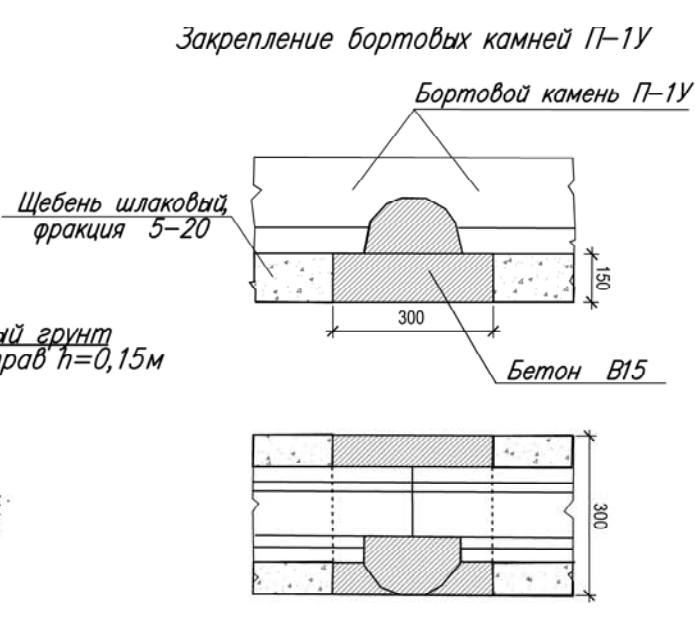
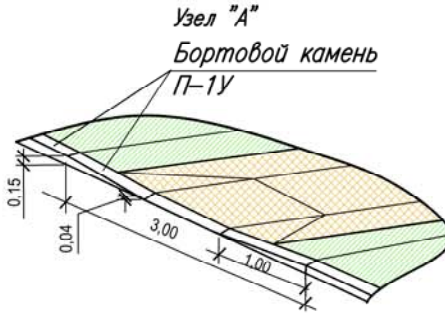
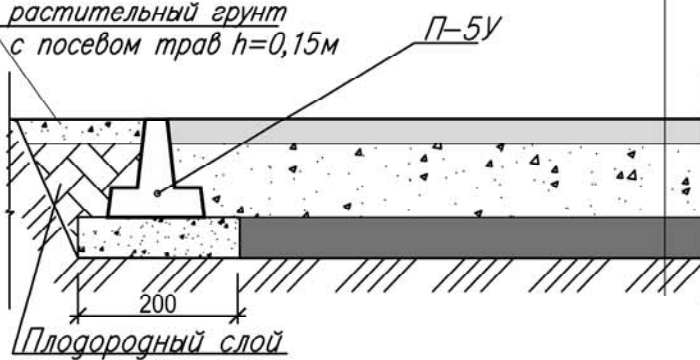
- площадь территории 2 385 м2
- площадь застройки 635,6 м2
- количество квартир-72.



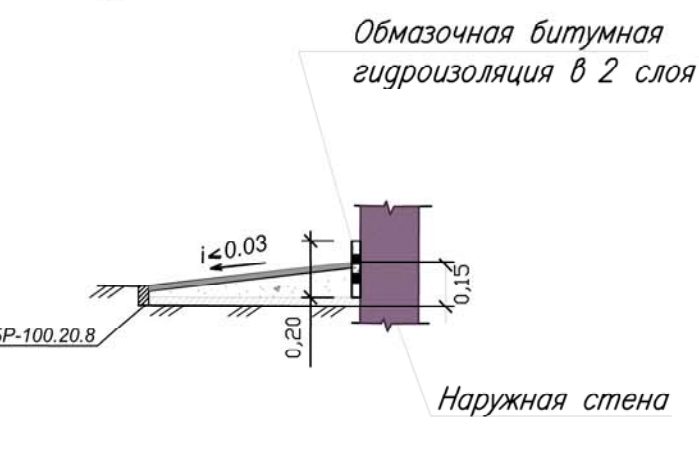
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 1), М 1:20
Восстановление проезда
Мелкозернистый плотный асфальтобетон
фр. до 10мм, Марки II, тип Б -40мм
Розлив битума
Мелкозернистый пористый асфальтобетон
фр. до 20мм, Марки II -40мм
Щебень фр. 5-20мм -50мм
Существующие слои основания
Уплотненный грунт



СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 2) М 1:20
восстановление тротуара, отмостки
Мелкозернистый плотный асфальтобетон,
фр. до 10мм, Марки II, тип Б -40мм
Щебень шлаковый, фр. 5-20мм -100мм
Существующие слои основания
Уплотненный грунт



Примыкание отмостки к существующей
наружной стене



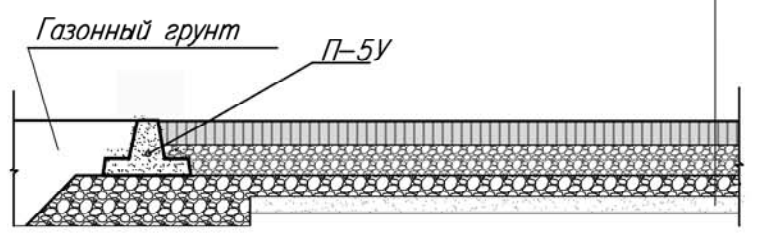
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	существующий

Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды в границах благоустройства

№	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые) м2	1		514,8
2	Конструкция дорожной одежды отмостки (восстанавливаемые/проектируемые) м2	2		85,4
3	Конструкция дорожной одежды тротуара (восстанавливаемые) м2	2		175,1
4	Конструкция дорожной одежды тротуара (проектируемые) м2	3		68,8

СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 3) М 1:20
проектируемый тротуар
Мелкозернистый асфальтобетон
марки II, тип Б -40мм
Щебень шлаковый, фр. 5-20 -100мм
Щебень шлаковый, фр. 20-40 -160мм
Существующее асфальтобетонное
основание



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней П-1У на щебеночном основании (54,4*0,125)	м.п.	54,40
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7см) лом асфальтобетона 0,5767*138,6*79,93т	м2/м3	576,7 / 40,37
3	Погрузочные работы (бортовые камни) 54,4*0,125	тн	6,80
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (6,80+40,37*1,98)	тн	86,73
5	Выемка дорожного основания (Н=6 см) бульдозером мощностью 79кВт (108 л.с.) (514,8*0,06) 2 гр. с перемещением до 20м	м2/м3	514,8/31
6	Погрузка грунта (31*1,4)	тн	43,40
7	Перевозка грунта (класс груза 1) (15км)	тн	43,40
8	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=5 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	514,8
9	Розлив битума (514,8*0,0005)	тн	0,257
10	Устройство покрытия толщиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона. Марки II, фракции до 20мм	м2	514,8
11	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	514,8
12	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр. 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	32,10
13	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	107,0
14	Регулирование высотного положения крышек колодез с подъемом на высоту до 5 см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Г")	шт	1
15	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15	м2	24,0
Раздел 2. Ремонт тротуаров			
16	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У (мусор 93,0*0,05=4,65тн)	м.п.	93,0
17	Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуар) (175,1*0,04*1,98=13,87тн)	м2	175,10
18	Погрузочные работы 93,0*0,05=175,1*0,04*1,98	тн	18,52
19	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	18,52
20	Разработка грунта бульдозером мощностью 79кВт (108 л.с.) с перемещением на 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 (175,1*0,1)	м2/м3	175,1 / 17,51
21	Погрузка грунта (17,51*1,4)	тн	24,51
22	Перевозка грунта (класс груза 1) (15км)	тн	24,51
23	Устройство шлакового основания фр. 20-40, толщ. 16см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	68,80
24	Устройство шлакового основания фр. 5-20, толщ. 10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	243,9
25	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр. 5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	24,46
26	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина 3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	122,3
27	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	243,9
28	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	86,4

Раздел 3. Ремонт отмостки				
29	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У (мусор 9,0*0,05=0,45тн)	м.п.		9,0
30	Разборка а/б покрытия отб.молотком (отмостка) (85,4*0,04*1,98=6,76тн)	м2		85,4
31	Погрузочные работы 9,0*0,05+85,4*0,04*1,98	тн		7,21
32	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн		7,21
33	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3 (55,6*0,15*0,3)	м3		2,5
34	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции	м2		11,1
35	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м	м2		11,1
36	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3	м3		2,5
37	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр. 5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2		11,12
38	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина 3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.		55,6
39	Устройство шлакового основания фр. 5-20, толщ. 10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2		85,4

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Многоквартирный жилой дом
 - Восстановление дорожного покрытия
 - Восстановление существующего тротуара
 - Проектируемый тротуар
 - Озеленение проектируемое
 - Озеленение существующее
 - узел А
 - направление уклона в промилле
 - 244,06 - абсолютная отметка проектируемая
 - 244,24 - абсолютная отметка существующая
 - бортовой камень БР 100.30.15, L=107 п.м
 - бортовой камень БР 100.20.8, L=103,7 п.м
 - регулирование высотного положения крышек колодез

ЦГ-1263/М-19					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новокузнецк Новоильинский район, пр. Записовцев, д. 19.					
Изм.	Кол.	Лист	Нгос	Подпись	Дата
Разработал	Минлигалева				
Проверил	Морева				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Н.контр. ГИП				Разбивочный план благоустройства и озеленения М 1:500	
Донская Стрекалина				ООО "ЦГИЗ" г. Новокузнецк ул. Павловского, 23	